

2 495 000 €

**Kauf provençalische villa**

**7 zimmer**

**Oberfläche : 300 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 1800 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1900 et renovée en 2024**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Jardin**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Wäschraum, Automatisches Tor, Ruhig

4 schlafzimmer

2 terrassen

4 badezimmer

5 WC

1 garage

4 parkplätze

1 keller

Document non contractuel

31/10/2024 - Prix T.T.C



### Provençalische villa 1029 Grimaud

Derzeit fertiggestellte Villa von ca. 300 m<sup>2</sup> auf 1800 m<sup>2</sup> Grundstück mit Swimmingpool und großem Keller von 130 m<sup>2</sup> bestehend aus: Flur, Gäste-WC, großem Wohnzimmer, Esszimmer, Einbauküche, Waschküche, Hauptschlafzimmer mit Badezimmer, Badezimmer und Ankleideraum, im Obergeschoss zwei Schlafzimmer mit Duscbädern, unabhängige T2-Wohnung. Zu Fuß vom Dorf Grimaud aus. Favorit garantiert

Gebühren und entgelte :

2 495 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.