

Preis auf anfrage

Kauf villa

5 zimmer

Oberfläche : 168 m²

Oberfläche des landes : 745 m²

Baujahr : 2010

Exposition : Sud est

Aussicht : Campagne

Heißes wasser : Electrique

Inneren zustand : gut

Äußerer zustand : zu erfrischen

Berichterstattung : Fliesen

Eigenschaften :

Klimaanlage, Alarm, chauffage au sol et climatisation, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Wäschraum, Automatisches Tor, Piscine 8x4 au sel

4 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

2 duschen

3 WC

1 garage

3 parkplätze

2 keller

Energieklasse (dpe) : B

Emission von treibhausgasen (ges) : A

13/12/2025 - Prix T.T.C



Villa 1111 Cogolin

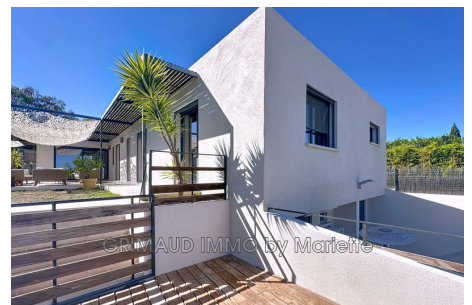
Schöne moderne Villa auf einem eingezäunten Grundstück von 745 m² mit Salzwasserpool (8x4 m) und Garage, gelegen in einer kleinen Wohnanlage mit nur 5 Häusern. Die Villa besteht aus einem Eingangsbereich, der in ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und vollständig ausgestatteter offener Küche führt. Eine große Galerie dient als Büro. Zwei Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer mit separater Toilette. Die Hauptsuite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank sowie ein Badezimmer mit Toilette. Im Gartengeschoss befinden sich ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Toilette sowie ein Keller und ein Abstellraum. Im Außenbereich runden schöne Terrassen und eine Sommerküche dieses ideale Ensemble ab, um die schönen Tage zu genießen.

Gebühren und entgelte :

Jährliche laufende ausgaben 450 €

Gut eigentumswohnung

5 viel in der kondominium



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.