

## Preis auf anfrage

**Kauf villa**

**5 zimmer**

**Oberfläche : 168 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 745 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2010**

**Exposition : Sud est**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Innenen zustand : gut**

**Äußerer zustand : zu erfrischen**

**Berichterstattung : Fliesen**

### Eigenschaften :

Klimaanlage, Alarm, chauffage au sol et climatisation, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Wäschraum, Automatisches Tor, Piscine 8x4 au sel

4 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

2 duschen

3 WC

1 garage

3 parkplätze

2 keller

**Energieklasse (dpe) : B**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1111 Cogolin

Schöne moderne Villa auf einem eingezäunten Grundstück von 745 m<sup>2</sup> mit Salzwasserpool (8x4 m) und Garage, gelegen in einer kleinen Wohnanlage mit nur 5 Häusern. Die Villa besteht aus einem Eingangsbereich, der in ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und vollständig ausgestatteter offener Küche führt. Eine große Galerie dient als Büro. Zwei Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer mit separater Toilette. Die Hauptsuite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank sowie ein Badezimmer mit Toilette. Im Gartengeschoss befinden sich ein vierter Schlafzimmer mit eigenem Bad und Toilette sowie ein Keller und ein Abstellraum. Im Außenbereich runden schöne Terrassen und eine Sommerküche dieses ideale Ensemble ab, um die schönen Tage zu genießen.

Gebühren und entgelte :

Jährliche laufende ausgaben 450 €

Gut eigentumswohnung

5 viel in der kondominium



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.