

990 000 €

**Kauf villa**

**4 zimmer**

**Oberfläche : 160 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 3094 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2001**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Wäschaum, beruhigen, Piscine avec volet

3 schlafzimmer

2 terrassen

2 duschen

3 WC

1 garage

4 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : D**

**Emission von treibhausgasen (ges) : C**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 975 Grimaud

Landhaus auf 3094 m<sup>2</sup> Grundstück, ruhig, 10 Autominuten vom Dorf Grimaud entfernt, bestehend aus: Eingang, großem Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur schönen überdachten Terrasse, offener Küche, zwei Schlafzimmern auf einer Ebene mit ihren Badezimmern, im Erdgeschoss Zwischengeschoss, ein Schlafzimmer/Büro, ausgebauter Dachboden von ca. 20 m<sup>2</sup>, eine Garage. Schwimmbad mit Rollläden. Sicherlich verknallt.

Gebühren und entgelte :

990 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.