

**530 000 €**

**Kauf haus**

**3 zimmer**

**Oberfläche : 61 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 192 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Lac**

**Inneren zustand : Aussergewöhnlich**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, Tennis, Doppelverglasung,  
Automatische Bewässerung, Wäschraum,  
Wächter, Pool

**2 schlafzimmer**

**2 terrassen**

**1 badezimmer**

**1 dusche**

**1 WC**

**1 parken**

**1 keller**

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Haus 1043 Grimaud

Fantastisches Haus. Dieses charmante Haus liegt im Herzen einer beliebten Gegend von Grimaud und wird Sie mit seiner Ruhe und seinem Komfort verführen. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit halboffener Küche, die auf eine überdachte Terrasse führt, einem zweiten Wohnraum als Erweiterung des Wohnzimmers und schließlich einem Garten. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines mit Bad und Ankleideraum, dann ein Duschbad und eine Waschküche. Die Zimmer öffnen sich auf eine herrliche Terrasse mit freiem Ausblick. (Umkehrbare Klimaanlage, Wärmepumpe, privater Parkplatz, Zugang zu den Einrichtungen des Anwesens, Schwimmbad, Tennisplatz usw.).

Gebühren und entgelte :

Jährliche laufende ausgaben 3 960 €

Gut eigentumswohnung

530 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.