

**2 950 000 €**

**Kauf bastide**

**6 zimmer**

**Oberfläche : 215 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 2000 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2000**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Dégagée**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : Aussergew öhnlich**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, Alarm, Feuerstelle,

Schlafzimmer im Erdgeschoss,

Doppelverglasung, Sprinkler, Buanderie et

jacuzzi, Automatisches Tor, beruhigen,

Piscine et poolhouse

5 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

3 duschen

5 WC

1 garage

4 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



### Bastide 1067 Grimaud

Wunderschönes Anwesen nur wenige Gehminuten vom Dorf Grimaud entfernt mit seinem zauberhaften Garten und Swimmingpool, einem voll ausgestatteten Poolhaus und einem Gewächshaus mit Whirlpool. Die Villa besteht aus einem Eingang mit Gästetoilette, einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, einer hochwertig ausgestatteten Küche, einem zweiten Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit Duschbad, einem Hauptschlafzimmer mit Bad und einem Büro/Schlafzimmer. Im Obergeschoss teilen sich zwei Schlafzimmer ein Duschbad. Große Garage und ein separates Schlafzimmer mit Duschbad. Sehr nette Dienstleistungen. Ruhig und garantiert zum Verlieben.

Gebühren und entgelte :

2 950 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.