

**2 850 000 €**

**Kauf eigentum**

**7 zimmer**

**Oberfläche : 360 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 37000 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2019**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : Aussergew öhnllich**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, Bohrung, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Wäschräum, Automatisches Tor, beruhigen, Pool

5 schlafzimmer

4 terrassen

2 badezimmer

2 duschen

4 WC

2 garagen

10 parkplätze

1 keller

**Energieklasse (dpe) : A**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



### Eigentum 1066 La Garde-Freinet

Schönes neues Anwesen auf 3,7 ha hügeligem Land mit Panoramablick, seinem Bach, für Naturliebhaber, aber mit einfachem Zugang. Das Anwesen besteht aus: einem großen Wohnzimmer mit seiner hochwertig ausgestatteten offenen Küche, einem Hauptschlafzimmer mit Bad/Dusche, Toilette, Ankleidezimmer, zwei Schlafzimmern, die sich ein Duschbad teilen, separater Toilette, einem Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und Bad/Dusche +WC. Im Keller ein großer Raum (Fitnessraum, Kinoraum) und ein Weinkeller. Es gibt eine unabhängige T2-Wohnung mit Küche, Duschbad + WC, Schlafzimmer und Wohnzimmer. Es gibt zwei Garagen und mehrere Carports. Die Karriere für die Pferde, die Pferdeboxen. Tolle Dienstleistungen. Ein magischer Ort. Favorit garantiert.

Gebühren und entgelte :

2 850 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.