

2 250 000 €

**Kauf château**

**17 zimmer**

**Oberfläche : 740 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 240000 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1754**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : Aussergew öhnllich**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

lac, tennis, Alarm, ecurie avec box des chevaux, hangar pour 8 voitures, gasthaus, Sprinkler, Wäschräum, Automatisches Tor, beruhigen, Pool

10 schlafzimmer

10 badezimmer

8 garagen

**Energieklasse (dpe) : E**

**Emission von treibhausgasen (ges) : E**

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C

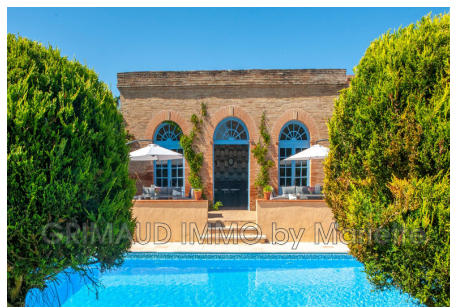


## Château 1044 Vigueron

Auf dem Land liegt dieses Anwesen auf einem 24 ha großen Grundstück mit Teich, Tennisplatz und beheiztem Swimmingpool (12x6) mit Poolhaus. Ein Gästehaus mit 2 Schlafzimmern, ein Hausmeisterhaus mit 2 Schlafzimmern, ein Schuppen für 8 Autos und eine Scheune, Stallungen mit 5 Boxen, eine Werkstatt und mehrere Nebengebäude. Das Herrenhaus besteht aus ca. 400m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Ebenen mit 6 Schlafzimmern und Bädern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Büro, Keller und Waschküche, einem zweiten Wohnzimmer und einer Bibliothek mit Kamin. Wunderschöne High-End-Dienstleistungen. 45 Minuten von Toulouse entfernt.

Gebühren und entgelte :

2 250 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.