

2 420 000 €

**Kauf modernes haus**

**2 zimmer**

**Oberfläche : 250 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 2500 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2020**

**Exposition : Sud ouest**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : Aussergew öhnllich**

**Äußerer zustand : außergew öhnllich**

**Berichterstattung : Toit terrasse**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, Alarm, jacuzzi spa,  
appartement/studio indépendant,  
Doppelverglasung, Salle de gym+garage  
de 60m<sup>2</sup>, Wäschräum, Automatisches Tor,  
Boulespiel, Piscine avec jacuzzi

4 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

4 duschen

5 WC

1 garage

4 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : A**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



### Modernes haus 1023 La Garde-Freinet

Schönes neues modernes Haus mit freiem Blick über 2500 m<sup>2</sup> Grundstück, bestehend aus: Eingangshalle, Einbauküche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, Hauptschlafzimmer im Obergeschoss mit Ankleideraum und Duschbad und Dachterrasse, ein Schlafzimmer mit Duschbad und ein Hauptschlafzimmer mit Bad und Dachterrasse, ein Fitnessstudio, eine Garage und ein unabhängiges Schlafzimmer mit Duschbad. Schwimmbad mit Whirlpool und Kegelbahn. Einzigartige und schöne Dienstleistungen.

Gebühren und entgelte :

2 420 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.