

**969 000 €**

**Kauf villa**

**5 zimmer**

**Oberfläche : 155 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 1420 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1994**

**Exposition : Sud ouest**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Climatisation dans séjour, Alarm,

Schlafzimmer im Erdgeschoss,

Doppelverglasung, Automatische

Bewässerung, Wäschräum, Portal, Ruhig,

Pool

4 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

1 dusche

2 WC

2 garagen

4 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : D**

**Emission von treibhausgasen (ges) : B**

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1002 Cogolin

Villa mit ca. 155 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene, ruhig gelegen auf einem schönen flachen und umzäunten Garten von 1420 m<sup>2</sup>, bestehend aus: Flur, Gäste-WC, großem Wohnzimmer von 67 m<sup>2</sup> mit offener Küche, Waschküche und Zugang zur Doppelgarage, drei Schlafzimmern teilen sich ein Duschbad + WC, ein Hauptschlafzimmer mit Bad + WC mit Zugang zur Terrasse und zum 10x5-Pool. Das Haus liegt mit Blick auf die Natur, ist ruhig und nur wenige Schritte von Schulen und dem Zentrum von Cogolin entfernt

Gebühren und entgelte :

969 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.