

**750 000 €**

**Kauf dorfhaus**

**Oberfläche : 104 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 1751 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1700**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : a refresh**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

beruhigen

2 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

2 WC

3 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : G**

**Emission von treibhausgasen (ges) : C**

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



### Dorfhaus 1009 La Garde-Freinet

Ehemaliger Schafstall, in einer ruhigen und grünen Umgebung gelegen. Dieses charmante Weilerhaus besteht aus einem großen Wohnzimmer und einer offenen Küche, die Zugang zu einer herrlichen schattigen Terrasse bietet. Im Obergeschoss ein großes Schlafzimmer mit Bad, Dusche und ein Schlafzimmer im Zwischengeschoss. Dieses Haus verfügt über Renovierungspotenzial im Nebengebäude und bietet somit Entwicklungsmöglichkeiten entsprechend Ihren Bedürfnissen und Wünschen. Auf einem großzügigen Grundstück, in absoluter Ruhe, finden Sie auch ein Apartment, ideal zur Begrüßung von Gästen oder zur Schaffung eines eigenständigen Arbeitsraums.

Gebühren und entgelte :

750 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.