

1 730 000 €

**Kauf villa**

**8 zimmer**

**Oberfläche : 283 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 2130 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : renovée en 2023**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Jardin**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : Aussergew öhnlich**

**Äußerer zustand : neu**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, Alarm, Poêle a granules,  
Schlafzimmer im Erdgeschoss,  
Doppelverglasung, Sprinkler, Wäschraum,  
Automatisches Tor, beruhigen, Pool

6 schlafzimmer

2 terrassen

2 badezimmer

3 duschen

4 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 904 Le Plan-de-la-Tour

Zu Fuß vom Dorf Plan de la Tour entfernt, ruhig gelegen mit einem wunderschönen Garten von 2130 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool, befindet sich diese im Jahr 2023 renovierte Villa auf einer Ebene mit einer Wohnfläche von 283 m<sup>2</sup>, bestehend aus: Eingang, Wohnzimmer mit offener Einbauküche -Küche, 4 Schlafzimmer mit 1 Badezimmer und 2 Duschbädern. Eine unabhängige Wohnung von 73 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Wohnzimmer mit ausgestatteter Küche, zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer und einem Duschbad. Einzigartig und keine Arbeit erforderlich. Tolle Dienstleistungen

Gebühren und entgelte :

1 730 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.