

1 980 000 €

Kauf villa
9 zimmer
Oberfläche : 360 m²

Oberfläche des landes : 15000 m²
Baujahr : 2018
Exposition : Sud
Aussicht : Jardin
Heißes wasser : Electrique
Inneren zustand : gut
Äußerer zustand : gut
Berichterstattung : Fliesen

Eigenschaften :

Klimaanlage, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Wäschraum, beruhigen, schwimmbad

7 schlafzimmer
2 terrassen
6 duschen
6 WC
5 parkplätze

Document non contractuel
27/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 911 Grimaud

In einem bewaldeten Park von ca. 1,5 ha liegt dieses Landhaus, nahe dem Dorf Grimaud, ruhig und auf einer Ebene mit einer Gesamtfläche von 360 m². Die Villa besteht aus einem großen Wohnzimmer mit sichtbaren Balken, einer offenen Küche, zwei Schlafzimmern, die sich ein Duschbad teilen, und auf einem großen Zwischengeschoss einem Schlafzimmer mit Duschbad, Ankleidezimmer und Dachterrasse sowie einer Garage/Waschküche. Es gibt 4 unabhängige Schlafzimmer mit Badezimmern und eine separate Küche. Ideales Gästezimmer, es gibt zwei Eingänge, so dass eine saisonale Vermietung problemlos möglich ist. Es stehen ausreichend Parkplätze sowie eine Garage und ein Carport zur Verfügung. Möglichkeit der Errichtung eines 20 x 3 m großen Swimmingpools und geplanter Abschlussarbeiten (die Veranda, Renovierung, Innenanstrich, Wärmepumpe für Fußbodenheizung, Klimaanlage, Installation einer neuen Klärgrube müssen noch abgeschlossen werden). und der Swimmingpool)

Gebühren und entgelte :
1 980 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.