

2 395 000 €

**Kauf villa**

**7 zimmer**

**Oberfläche : 245 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 1624 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1960**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Alarm, Schlafzimmer im Erdgeschoss,  
Double vitrage partielle, Sprinkler,  
Wäschraum, Automatisches Tor,  
beruhigen, Pool

6 schlafzimmer

3 terrassen

1 badezimmer

4 duschen

6 WC

1 garage

3 parkplätze

1 keller

**Energieklasse (dpe) : E**

**Emission von treibhausgasen (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 835 Grimaud

Wunderschöne provenzalische Villa mit einem hübschen Garten von 1624 m<sup>2</sup>, umzäunt mit Swimmingpool und Poolhaus, in einem sicheren Gebiet, zu Fuß vom Dorf Grimaud entfernt, in einer ruhigen Gegend, bestehend aus: Eingang, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, separate Einbauküche, 3 Schlafzimmer mit Dusche/Badezimmer, im Obergeschoss ein Hauptschlafzimmer mit Duschbad und Balkon, ein unabhängiges Schlafzimmer mit Duschbad, 1 Abstellraum mit Waschküche, der in einen umgewandelt werden kann Schlafzimmer. Garage und Parkplatz. Sicherer Schwarm

Gebühren und entgelte :

Gut eigentumswohnung

2 395 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.