

790 000 €

**Achat maison de campagne**

**5 pièces**

**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Permis accordé pour..., Portail automatique, Calme, Piscine refait en 2025

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



### Maison de campagne 1072 La Garde-Freinet

**EXCLUSIVITE** Maison de plain-pied bénéficiant d'une exposition optimale, sur un terrain arboré de 5000m<sup>2</sup>, jumelée par garage. Au calme absolu, avec une jolie vue dégagée sur les collines et sa piscine (rénovée en 2025) se composant : entrée, wc d'invités, séjour avec cheminée, cuisine ouverte, 3 chambres avec une salle de douches, une chambre indépendante avec salle de douches+wc, local technique, garage/atelier. Venez découvrir cette maison chaleureuse, au cœur d'un environnement naturel préservé, vous permettant de profiter de balades en forêt et vous invitant à apprécier un cadre de vie paisible, véritable havre de paix. Les extérieurs de la maison bénéficient d'une exposition ensoleillée tout au long de la journée et le soir venu, des couchers de soleil à couper le souffle sur les massifs des Maures. Pour les amoureux de nature, à seulement quelques kilomètres du village de la Garde Freinet, vous aurez accès à toutes les commodités nécessaires.

Frais et charges :

790 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.