

**2 950 000 €**

**Achat bastide**  
**6 pièces**  
**Surface : 215 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2000**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Alarme, cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie et jacuzzi, Portail automatique, Calme, Piscine et poolhouse

5 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
3 salles de douche  
5 toilettes  
1 garage  
4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
05/02/2025 - Prix T.T.C



**Bastide 1067 Grimaud**

**EXCLUSIF** Belle propriété à pied du village de Grimaud avec son jardin féérique paysagé et éclairé et entièrement clos et sa piscine chauffée, pool-house complètement équipée avec partie buanderie, cuisine équipée, bar, wc, une serre avec grand jacuzzi. La villa se compose d'une entrée avec toilettes d'invités, un grand séjour avec cheminée, un coin repas, une grande salle à manger, une cuisine indépendante équipée, un salon télé/musique, chambre avec salle de douches/wc, une chambre de maître avec salle de bains, dressing, bureau/chambre. A l'étage deux chambres partageant une salle de bains/douches/wc et dressing. Grand garage et un studio indépendant avec salle de douches/wc et kitchenette. Cabane pour rangement, local technique piscine. Très belles prestations. Au calme et coup de cœur assuré.

Frais et charges :

2 950 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.