

2 850 000 €

**Achat propriété**

**7 pièces**

**Surface : 360 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 37000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, forage, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme, Piscine

5 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



### Propriété 1066 La Garde-Freinet

EN EXCLUSIVITE PAR GRIMAUD IMMO cette Belle propriété récente sur 3.7 HA de terrain vallonnée avec vue panoramique, son ruisseau, pour les amateurs de nature, avec accès facile. La propriété se composant : d'un grand séjour avec sa cuisine ouverte équipée haut de gamme, une chambre de maitre avec salle de bains/douches, wc, dressing, deux chambres partageant une salle de douches, wc indépendant, une chambre avec dressing et salle de bains/douches+wc. En sous-sol une grande pièce (gym, salle de cinéma) et sa cave à vins. Il ya un appartement indépendant type T2 avec cuisine, salle de douches+wc, chambre et séjour. Il ya deux garages et plusieurs abris voitures. La carrière pour les chevaux, les boxes de chevaux. Belles prestations. Un lieu magique. Coup de cœur assuré. Frais et charges :

2 850 000 € honoraires d'agence inclus

