

2 150 000 €

**Achat bergerie**  
10 pièces

**Surface terrain** : 119351 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 1919

**Exposition** : Sud

**Vue** : Campagne

**Eau chaude** : Electrique

**État intérieur** : A rafraîchir

**État extérieur** : Bon

**Couverture** : Tuiles

**Prestations** :

Poolhouse, Chambre de plain-pied, Tennis,  
Oliveraie, Buanderie, Portail automatique,  
Calme, Piscine

7 chambres

6 terrasses

5 salles de bains

6 toilettes

2 garages

10 parkings

**Classe énergie (dpe)** : C

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : C

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



### Bergerie 1045 Callas

Belle propriété avec un ensemble des maisons en pierres sur 12 HA de terrain avec piscine et tennis. La maison principale avec séjour, cuisine, 5 chambres, 2 SDB. La maison d'amis se composant : séjour avec cheminée, chambre, et chambre en mezzanine, SDB. Maison d'amis avec chambre, petite chambre, SDB, terrasse couverte avec cuisine d'été. Pool-house avec piscine chauffée en forme libre. Atelier. Grand garage avec atelier. Maison de gardien avec kitchenette, SDB. Unique en son genre et coup de cœur assuré. Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Frais et charges :

2 150 000 € honoraires d'agence inclus

