

110 000 €

**Achat chalet**

**3 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Climatisation, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme, Piscine  
dans residence

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings



### Chalet 1025 La Garde-Freinet

cottage 6 couchages dans un domaine sécurisé, en campagne, au calme avec vue dégagée. Le mobilhome a deux ans, avec des belles prestations d'environ 40m<sup>2</sup> se composant: séjour, cuisine équipée, deux chambres avec deux salles de douches, wc indépendant, buanderie, belle terrasse couverte de 40m<sup>2</sup>. Charges pour location emplacement et utilisation des services dans le domaine comme piscine, salle de sport sont environ a 7000 euros par an et une somme d'entrée de 5000euro. Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 7 200 €

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété 110 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [grimaudimmo@gmail.com](mailto:grimaudimmo@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.