

635 000 €

**Achat bergerie**  
5 pièces  
Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 708 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1800  
Exposition : Sud ouest  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : A rafraichir  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, simple vitrage, Portail et  
cloturer, Calme, Piscine

3 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
2 toilettes  
2 parkings

Document non contractuel  
29/10/2024 - Prix T.T.C



**Bergerie 1004 Grimaud**

SOUS OFFRE PAR GRIMAUD IMMO Beaucoup de charme pour cette bergerie authentique en pierres sèches d'environ 103m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 708m<sup>2</sup>, avec sa piscine en forme libre se composant : séjour donnant sur belle terrasse couverte, une salle à manger avec grande cheminée et sa cuisine équipée, avec accès sur terrasse et son jardin. A l'étage une chambre de maitre, une petite chambre partageant une salle de douches et wc. Il ya une chambre attenante avec sa salle de douches+wc. Au calme et coup de cœur.

Frais et charges :

635 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.