

995 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 132 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 9057 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, boulodrome,  
Piscine

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 940 La Garde-Freinet

Belle maison sur un terrain joliment arboré de 9057 m<sup>2</sup> avec sa belle piscine et ses plages se composant: cuisine équipée avec cheminée, grand séjour avec cheminée et sa salle à manger, une salle de bains/douches, wc d'invités, buanderie, une chambre, à l'étage deux belles chambres et une salle de douches +wc. Belles ensemble avec nombreuses terrasses et son boulodrome, local de rangement et chalet en bois

Frais et charges :

995 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.