

3 850 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 280 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1220 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Climatisation, Alarme, Vide sanitaire,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Salle-de-sport, Piscine  
chauffée au sel 13x4

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 980 Sainte-Maxime

Belle villa récente avec vue mer, située sur la commune de Sainte-Maxime, proche des plages et de la mer. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux et spacieux, d'une cuisine entièrement équipée, cinq chambres, chacune avec de sa salle d'eau. La villa dispose d'un vaste sous-sol avec un grand garage et une buanderie. À l'extérieur, des terrasses spacieuses donnant sur la piscine à débordement chauffée.

Frais et charges :

3 850 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.