

1 980 000 €

**Achat villa**

**9 pièces**

**Surface : 360 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 15000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme,  
Piscinable

7 chambres

2 terrasses

6 salles de douche

6 toilettes

5 parkings

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 911 Grimaud

Dans un parc arboré d'environ 1,5HA cette maison de campagne, a pied du village de Grimaud, au calme et de plain-pied avec surface totale de 360m<sup>2</sup>. La villa se compose d'un grand séjour avec poutres apparentes, une cuisine ouverte, deux chambres partageant une salle de douches, et sur grand mezzanine une chambre avec salle de douches, dressing et terrasse tropézienne, un garage/buanderie. Il a y 4 chambres indépendantes avec ses salles de bains et une cuisine indépendante. Idéal chambre d'hôtes, il y a deux entrées donc faciles pour réaliser une activité de location saisonnière. Un grand parking est disponible ainsi qu'un garage et car-port. Possibilité de faire une piscine de 20x3m et travaux de finitions à prévoir (il reste à finir la véranda, le ravalement, les peintures intérieurs, la pompe à chaleur pour chauffage au sol, la climatisation, la mise en place d'une nouvelle fosse septique et la piscine)

Frais et charges :

1 980 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.