

**2 750 000 €**

**Achat propriété**

**13 pièces**

**Surface : 450 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 97264 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Alarme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme, Piscine a debordement

9 chambres

4 terrasses

5 salles de bains

7 toilettes

1 garage

10 parkings

4 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Propriété 827 La Môle

Au calme absolu, sur un beau terrain de plus de 9 HA avec vue dégagée sur les collines et la mer, propriété exceptionnelle composée de plusieurs maisons avec un total de 450m<sup>2</sup>. La villa principale d'environ 300m<sup>2</sup> se compose d'un grand séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres avec 1 salle de bains et une chambre de maitre avec salle de bains, salle de télévision, bureaux, un grand sous-sol de 100m<sup>2</sup>, une piscine à débordement et des nombreuses terrasses. Une maison secondaire de 87m<sup>2</sup> avec 3 chambres, un logement pour le gardien de 38m<sup>2</sup> et un studio de 30m<sup>2</sup>. Beaucoup de potentiel pour cet ensemble.

Frais et charges :

2 750 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.