



# GRIMAUD IMMO

Real Estate

1 470 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2760 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon crepi a faire**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Alarme, Jacuzzi spa pour 6 personnes, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, crepi exterieur a finir couleur au choix, Piscine en forme libre chauffée

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz a effet de serre (ges) : A**



## Villa 811 Le Plan-de-la-Tour

Belle propriété de plain-pied, sur 2760m<sup>2</sup> de terrain, au calme avec une belle vue campagne dégagée, a 5 minutes en voiture du village de Plan de la Tour se composant : entrée, grand séjour avec sa cuisine ouverte équipée avec ilot central, 3 chambres, 1 salle de douches, chambre de maitre avec sa salle de bains et dressing. Buanderie, chambre avec salle de douches, un bureau. Patio avec fontaine, belle terrasse chauffée, une piscine chauffée et en forme libre, jacuzzi pour 6 personnes, pool house. Un grand sous-sol brut de 83m<sup>2</sup>. Double car port. Frais et charges :

1 470 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.