

345 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, bail location jusqu'a  
dec2024, Terrasse de 30m<sup>2</sup>, Gardien,  
Piscine dans residence, Parking visiteurs,  
Vue mer et collines

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 952 Grimaud

**BELLE VUE MER** pour cet appartement avec sa grande terrasse d'environ 30m<sup>2</sup> se  
composant : hall, chambre avec salle de douches et wc. Une chambre avec salle  
de bains et wc et séjour avec cuisine équipée donnant sur la belle terrasse  
partiellement couverte. Parking en sous-sol. Situé dans un grand parc avec  
plusieurs piscines, tennis et gardien. Bail en cours jusqu'à mi-décembre 2024

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 4 524 €

Bien en copropriété

345 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.