

355 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Porte blindée, Stores manuelle, Volets roulants manuelle, Parking, pres du centre village

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 902 Cogolin

Bel appartement de 75m<sup>2</sup> de surface avec grande terrasse sur 2 cotés, dans une résidence sécurisée, a pied du centre village de Cogolin, au calme avec vue dégagée sur la campagne de Cogolin. L'appartement se compose: entrée avec wc d'invités, un grand salon/salle à manger donnant sur la terrasse, une cuisine ouverte équipée, deux chambres avec rangements et une salle de bains, buanderie. Il y a une place de parking. Belles prestations et unique en son genre Cogolin est que à 5 km des plages.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

355 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.