

180 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 24 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 1992

**Exposition** : Sud

**Vue** : Dégagée

**Eau chaude** : Collective

**État intérieur** : Bon

**Standing** : Bourgeois

**État immeuble** : Bon

**Prestations** :

Double vitrage, Digicode, Résidence fermée, Gardien, Terrain de jeux, Piscine dans la résidence, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe)** : C

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : A

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 880 Grimaud

**VENDU MANDAT EXCLUSIF PAR GRIMAUD IMMO** cet appartement en rez-de-jardin avec terrasse et jardinet en jouissance privative, orienté sud, dans une résidence sécurisée, avec piscine et terrains de jeux. Séjour avec cuisine ouverte et équipée, une chambre et une salle-de-bains. Plage à pied.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

2643 lots dans la copropriété 180 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.